شرکت مهندسی آکام داده
تولید نرم‌افزار، خدمات رایانه‌ای و پشتیبانی پس از فروش

نرم‌افزار

مدیریت برج و مجتمع

شارژ، هزینه‌ها و ارتباط با ساکنین، شفاف و بی‌دردسر

۴
واحد به بالا: مناسب مجتمع‌های مسکونی و اداری

۴
ستون تراز مالی

SMS
اطلاع‌رسانی به ساکنین

کاربرد

مدیریت اداری، مالی و فرهنگی برج‌ها، خانه‌ها، شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی و اداری.

مخاطبان

همهٔ کسانی که در مجتمع‌های مسکونی ۴ واحد به بالا زندگی یا کار می‌کنند: مدیران ساختمان، هیئت‌مدیره، مالکین و ساکنین.

ویژگی‌های کلیدی

۱
تعریف جزء‌به‌جزء واحدها
تفکیک بلوک، طبقه، واحد، متراژ، کنتور برق، تلفن، پارکینگ، انباری و ...

۲
محاسبهٔ شارژ
براساس متراژ، تعداد افراد ساکن، به‌صورت مساوی یا شاخص‌های دلخواه و فرمول خاص

۳
هزینه‌ها با سرفصل استاندارد
ثبت هزینه‌ها (سرایدار، آسانسور، برق و گاز و ...) و صدور قبض به‌تفکیک مالک و مستأجر

۴
درآمدهای مجتمع
مدیریت درآمدهایی مانند اجارهٔ پشت‌بام، لابی و اجارهٔ سالن‌های ورزشی و اجتماعات

۵
جلسات و مصوبات
ثبت جلسات با ذکر شرکت‌کنندگان، تاریخ و صورتجلسهٔ مصوب

۶
اطلاع‌رسانی و تابلو اعلانات
ارسال SMS به ساکنین و مالکین و تابلوی اعلانات الکترونیکی و اینترنتی

کوچک از نظر اندازه، غنی از نیروهای متخصص، با امیدی بس بلند
شرکت مهندسی آکام داده

امکانات و قابلیت‌ها

واحدها و ساکنین

- تعریف واحدها به تفکیک بلوک، طبقه، واحد، متراژ و کنتور
- ثبت اطلاعات مالکین، ساکنین و مستأجرین جداگانه
- اختصاص چندین مالک و مستأجر برای یک واحد
- ورود مشخصات افراد برای امور جاری ساختمان (بنا، برق، گاز)

شارژ و هزینه‌ها

- محاسبهٔ شارژ براساس متراژ، تعداد ساکنین یا فرمول خاص
- ثبت و تعریف سرفصل هزینه (سرایدار، آسانسور، آب و ...)
- ثبت بدهکاری پشت شارژ به‌صورت گروهی یا فردی
- صدور قبض به‌تفکیک مالک و مستأجر

حساب‌ها و درآمدها

- تعریف حساب بانکی و گزارش دریافتی‌ها و پرداختی‌ها
- ثبت و کنترل درآمدهای حاصل از مجتمع
- مدیریت مالی و اداری مکان‌های ورزشی، فرهنگی، سالن اجتماعات و اینترنت
- ارائهٔ تراز ۴ستونی، بیلان و تراز ماهیانه

جلسات و اسناد

- ثبت جلسات با ذکر شرکت‌کنندگان و تصویب‌شده‌ها
- جستجو در همهٔ اطلاعات ثبت‌شده
- مدیریت اسناد الکترونیکی: اسکن مستقیم تصاویر فاکتور و اسناد
- ثبت تاریخ و صورتجلسات

ارتباط با ساکنین

- ارسال SMS به ساکنین و مالکین جهت اطلاع از آخرین وضعیت
- تابلوی اعلانات SMSی، الکترونیکی و اینترنتی
- اطلاع‌رسانی صورت‌وضعیت، تاریخ جلسات و سایر موارد
- امکان لینک و ارتباط با وب‌سایت

گزارش‌ها

- گزارش مالی و تراز ۴ستونی، بیلان و ماهیانه
- گزارش تفکیکی وضعیت مالی ساکنین یا مالکین
- اطلاعات واحدها، مالکین، مستأجرین، صورتحساب ساکنین
- لیست بدهی و طلب ساکنین و گزارش‌های آماری

پشتیبانی ۹ تا ۲۰
هفت روز هفته

تلفنی، اینترنتی، راه دور و حضوری
چهار روش پشتیبانی

قرارداد پشتیبانی سالانه، ماهانه یا موردی
سالانهٔ اینترنتی هم دارد

باشگاه مشتریان آکام
پیامک، آکام‌نامه، پرتال و دوره‌های آموزشی رایگان

برای دریافت مشاوره و نمایش نرم‌افزار با ما تماس بگیرید

سامانهٔ مشتریان: crm.akamdata.ir | سامانهٔ پیامک: ۳۰۰۰۲۴۸۸۴۷۱۱۹۰

۰۲۱-۸۸۴۷۱۱۹۰

مدل فرآیندی نرم‌افزار برج

پیش‌نیاز: تکمیل اطلاعات پیش‌فرض | تعیین محدودهٔ کاربران

۱ معرفی واحدها
مجتمع یا ساختمان

۲ معرفی اشخاص
ساکنین، مالکین، موجرین و مستأجرین

۳ تعیین مبلغ شارژ
در بخش اطلاعات پیش‌فرض

۴ ساکنین واحدها
اختصاص اشخاص به‌منظور مالک و شارژ مربوط به هر واحد

بدهکاری شارژ

- ثبت بدهکاری بابت شارژ (گروهی)
- ثبت پرداختی شارژ توسط واحدها
- به‌صورت گروهی یا فردی

بدهکاری‌های مختلف

- ثبت بدهکاری‌های مختلف (گروهی)
- ثبت پرداختی توسط واحدها
- به‌صورت گروهی یا فردی

حساب‌ها و مالی

- معرفی گروه اصلی حساب‌ها (سرفصل کل)
- معرفی سرفصل معین
- ثبت هزینه‌های مجتمع
- ثبت درآمدهای غیر از شارژ

مدیریت مجتمع

- مدیریت فیزیکی (اماکن فیزیکی)
- مدیریت فرهنگی مجتمع
- چاپ اطلاعیه
- پست رویداد

SMS، امکان لینک و ارتباط با وب‌سایت